

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2016-2017 годах» (с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2016-2017 годах» (с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно–коммунального хозяйства)» (приложение).

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Отделу по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога (Гладких А.П.) обеспечить представление копии настоящего постановления в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Проект вносит
начальник отдела по жилищной
политике и ипотечному кредитованию
СОГЛАСОВАНО

А.П. Гладких

Заместитель главы
Администрации города Таганрога

В.В. Панасенко

Руководитель пресс-службы

Т.Г. Яковлева

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

Начальник правового управления
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Управляющий делами Администрации
города Таганрога

А.Б. Забежайло

*Виктория Михайловна Ткаченко,
312-774*

МУНИЦИПАЛЬНАЯ
адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в
2016-2017 годах» (с привлечением средств Фонда содействия реформированию
жилищно –коммунального хозяйства)

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2016-2017 годах» (далее - Программа)
Основания для принятия Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Закон о Фонде); Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»; постановление Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах»
Заказчик Программы	Администрация города Таганрога
Разработчик Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога
Цели Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Задачи Программы	Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального

	<p>хозяйства;</p> <p>выработка механизма предоставления жилых помещений переселяемым гражданам</p>
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в 2016 году в соответствии с пунктами 6-8 статьи 16 Закона о Фонде;</p> <p>переселение граждан запланировано на 2016-2017 годы</p>
Основные направления реализации Программы	<p>Реализация мероприятий Программы;</p> <p>снос отселенных аварийных домов;</p> <p>развитие застроенных территорий</p>
Исполнители Программы	<p>Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога,</p> <p>Комитет по управлению имуществом г. Таганрога,</p> <p>комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования программы - 2 113,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 2 092,3 тыс. рублей;</p> <p>средства областного бюджета на софинансирование средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 15,3 тыс. рублей;</p> <p>средства бюджета г. Таганрога на софинансирование предоставления жилья – 5,9 тыс. рублей.</p> <p>*Финансирование не требуется, в связи со смертью собственников расселяемых жилых помещений</p>
Ожидаемые конечные результаты Программы	<p>Выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</p> <p>ликвидация 53,10 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 2 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу</p>
Оценка эффективности социальных и экономических последствий	<p>Реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;</p> <p>снижение в 2016 году доли семей, проживающих на территории г. Таганрога в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, до 10,52</p>

реализации Программы	процента
Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией	<p>Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области осуществляет общее руководство и координацию деятельности соисполнителей Программы, представляет отчеты о ходе реализации Программы в Правительство Ростовской области и Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области, Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии со своими полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством</p>

1. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- выработка механизма предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

В настоящей Программе участвуют многоквартирные дома, которые до 1 января 2012 года признаны аварийными и подлежащими сносу.

В рамках настоящей Программы в 2016 году подлежат отселению в соответствии с заявкой, представленной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, 2 многоквартирных домов общей площадью 53,10 кв. м по реестру согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

2. Основные направления реализации Программы

2.1. Реализация мероприятий Программы осуществляется исходя из норм действующего законодательства.

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в

многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату возмещения за изымаемые у них жилые помещения, либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в возмещение;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке статьи 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма.

2.2. Гражданам, проживающим в жилом помещении муниципального жилищного фонда, которое признано непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной Решением Городской Думы города Таганрога от 29.09.2005 № 109 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения».

В случае предоставления переселяемым гражданам жилого помещения по норме предоставления общая площадь, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств областного и (или) местного бюджетов сверх обязательной доли софинансирования.

2.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья;

возмещение за изымаемые у собственников жилые помещения, а также предоставление собственникам иных жилых помещений взамен изымаемых с зачетом их стоимости в возмещение;

реестр аварийных многоквартирных домов по способам отселения отражен в приложении № 2 к Программе.

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц и вводимые в эксплуатацию в 2017 году.

2.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных Программой, приобретаются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Объемы и источники финансирования Программы

Система программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, направленных на реализацию Программы, а также источники их финансирования приведены в приложении № 3 к Программе.

4. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предельная стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения определяется по норме, предусмотренной нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

Приобретение жилых помещений для предоставления собственникам по договору мены взамен изымаемых производится в пределах возмещения за изымаемые жилые помещения, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность.

Средства на строительство жилых помещений направляются исходя из предельной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья, указанной в разделе 6 постановления Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах».

При этом планируется ликвидировать 53,10 кв. м общей площади аварийных жилых помещений, в том числе:

путем предоставления переселяемым гражданам иного жилого помещения по договору мены – 53,10 кв. м.

5. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения, проживающего на территории г. Таганрога в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, в 2012-2013 годах на 10,52 процента.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета г. Таганрога 53,10 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 2

семей из 2 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Переселение граждан осуществляется в пределах общего объема средств, предусмотренного Программой, с соблюдением планируемых показателей выполнения Программы. Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе и соответствуют заявке, поданной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Результатом реализации мероприятий Программы станет переселение граждан из аварийного жилищного фонда и улучшение муниципальной среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

6. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии с их полномочиями, установленными областным законодательством.

Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляет мониторинг хода реализации Программы.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области информирует Правительство Ростовской области и Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о ходе реализации Программы по установленной форме.

Администрация города Таганрога в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, обязана направлять в органы исполнительной власти Ростовской области отчеты о ходе работ по Программе и выполнении предусмотренных статьей 14 Закона о Фонде условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2016-2017 годах» (с
привлечением средств Фонда содействия
реформированию жилищно–коммунального
хозяйства)»

ПЕРЕЧЕНЬ

аварийных многоквартирных домов, расселяемых с финансовой поддержкой Фонда содействия реформированию жилищно–коммунального хозяйства в 2016-2017 годах

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД (квартал, год)	Число жителей всего (человек)	Число жителей плановых переселенных (человек)	Общая площадь жилых помещений МКД (кв. метров)	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)		Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)		Финансовое обеспечение программы (рублей)							
		Номер	Дата (число, месяц, год)						всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе				
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет бюджета субъекта Российской Федерации	за счет местного бюджета	дополнительные источники финансирования	внебюджетные источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Итого по г. Таганрогу	—	—	—	—	2	2	534,22	2	1	1	53,10	28,10	25,00	2 113 380,00	2 092 246,20	15 300,87	5 832,93		—
1	г. Таганрог, ул. Чехова, д.30, литер В	62	24.06.2011	III, 2017	IV, 2017	1	1	91,90	1	-	1	25,00	-	25,00	995 000,00	985 050,00	7 203,80	2 746,20	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
2	г. Таганрог, ул. Энгельса, 10 литер А	49	17.10. 2008	III, 2017	IV, 2017	1	1	442,32	1	1	-	28,10	28,10	-	1 118 380, 00	1107196, 20	8097,07	3086,73	—	—

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2016-2017 годах» (с
привлечением средств Фонда содействия
реформированию жилищно–коммунального
хозяйства)»

РЕЕСТР
аварийных многоквартирных домов по способам переселения,
расселяемых с финансовой поддержкой Фонда содействия реформированию жилищно–коммунального хозяйства в 2016-
2017 годах

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД		Приобретение жилых помещений у застройщиков		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком		Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенной территории		Другие	
		расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)	стоимость (рублей)	площадь (кв. метров)	стоимость (рублей)	площадь (кв. метров)	стоимость (рублей)	площадь (кв. метров)	стоимость (рублей)	площадь (кв. метров)	стоимость (рублей)	площадь (кв. метров)	стоимость (рублей)	площадь (кв. метров)	стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по г. Таганрогу		53,10	2113380,00	—	—	53,10	2113380,00	—	—	—	—	—	—	—	—
1	г. Таганрог, ул. Чехова, д.30, литер В	25,00	995000,00	—	—	25,00	995000,00	—	—	—	—	—	—	—	—
2	г. Таганрог, ул. Энгельса, 10 литер А	28,10	1118380,00	—	—	28,10	1118380,00	—	—	—	—	—	—	—	—

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2016-2017 годах»
(с привлечением средств Фонда
содействия реформированию
жилищно–коммунального хозяйства)»

СИСТЕМА

программных мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Сроки выполнения	Источник финансирования
1	2	3	4	5
1. Правовое и методологическое обеспечение реализации Программы				
1.1	Подготовка и ведение реестра аварийного жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	Ежегодно	Не требует финансирования
1.2	Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования, направления писем в адрес участников Программы		По мере включения граждан в число участников программы	Не требует финансирования
1.3	Разработка и утверждение муниципальной адресной программы переселение граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период		По мере включения города Таганрога в число соисполнителей программы	Не требует финансирования
2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье				
2.1	Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда		2016 год	Не требует финансирования
2.2	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов и внебюджетных источников		2016-2017 годы	Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства –

		Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога		2 092,3 тыс. руб.; средства областного бюджета на софинансирование средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 15,3 тыс. руб.; средства бюджета г. Таганрога на софинансирование предоставления жилья – 5,9 тыс. руб. *Финансирование не требуется, в связи со смертью собственников расселяемых жилых помещений
2.3	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма		2016-2017 годы	Не требует финансирования
2.4	Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений		2016-2017 годы	Не требует финансирования
2.5	Продажа на торгах участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3. Градостроительное развитие территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания				
3.1	Составление реестра площадок под строительство в существующей квартальной застройке города, где планируется расселение непригодного для проживания жилищного фонда	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3.2	Создание условий для получения информации потенциальными инвесторами по земельным участкам для строительства жилья	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования

Приложение № 4
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2016-2017 годах» (с
привлечением средств Фонда содействия
реформированию жилищно–
коммунального хозяйства)»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ
финансирования муниципальной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2016-2017 годах» (с привлечением средств Фонда содействия
реформированию жилищно–коммунального хозяйства)»

Наименование муниципального образования	Отселяемая площадь (кв. м)	Объем финансирования (тыс. рублей)				
		всего	в том числе			
			за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	обязательная доля софинансирования к средствам Фонда содействия реформированию жилищно коммунального хозяйства за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета для предоставления жилья с учетом нормы предоставления	средства областного бюджета на приобретение жилых помещений по норме предоставления и превышение цены приобретения помещений сверх цены, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации
г. Таганрог	53,10	2 113,4	2 092,3	15,3	5,9	0,00

Приложение № 5
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2016-2017 годах» (с
привлечением средств Фонда содействия
реформированию жилищно–
коммунального хозяйства)»

ПЛАНИРУЕМЫЕ
показатели выполнения муниципальной адресной программы
«Переселение из аварийного жилищного фонда
в 2016-2017 годах»

Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению в ходе реализации Программы (человек)	Доля жителей, планируемых к переселению в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных много- квартирных домах (процентов)	Количество признанных аварийными многоквартирны х домов, жители которых планируются к переселению в рамках выполнения Программы (единица)	Доля аварийных многоквартирны х домов, жители которых планируются к пере- селению в рамках выполнения Программы (процентов)
Город Таганрог	2	7,14	2	100